



## Maison de ville 157m2 - terrasse et jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 68,209.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bourgneuf  
ZIP code: 23400  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Située à Bourgneuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m<sup>2</sup> avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. À l'intérieur, cette maison de 157m<sup>2</sup> offre un aménagement sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC. Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC. Grenier aménageable de 53m<sup>2</sup>. Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre. Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 157 sq m  
Lot Size: 195 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639254

