



Maison de 136m² - située à Bellegarde.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 161,941.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Bellegarde
ZIP code: 45270
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Bellegarde (45270), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. À proximité, les habitants apprécient la tranquillité de la campagne tout en profitant d'un accès facile aux commodités locales. Les services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Construit en 1970, ce pavillon avec un sous-sol complet offre une surface habitable de 136 m² sur un terrain de 2200 m². Avec ses 5 pièces dont 4 chambres (dont 2 au rdc), cette maison spacieuse et lumineuse saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de confort. Idéal pour une famille, ce bien offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie harmonieux.

Doté d'un beau potentiel, des travaux intérieurs (isolation, électricité) seront à envisager bien que sa structure et sa toiture soient très saines.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 4



Finished sq. ft.: 136 sq m
Lot Size: 2200 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 294

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638904

