



## Fonds de commerce Boucherie Charcuterie Traiteur en plein centre !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 109,134.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montendre  
ZIP code: 17130  
Posted: Apr 15, 2026

### Description:

Située au cœur de Montendre (17130), cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique, avec plusieurs places de parking devant sa belle vitrine de plus de sept mètres, inratable ! Idéalement positionnée dans le centre, elle offre un bel espace de présentation de 37 m<sup>2</sup> et un grand laboratoire fonctionnel de 14m<sup>2</sup>, ainsi que deux chambres froides. Son potentiel de développement est conséquent, sa clientèle fidèle notamment pour l'activité traiteur à développer, offrant ainsi des perspectives intéressantes pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et fréquenté.  
D'une surface totale de 51 m<sup>2</sup> et dotée d'outils pratiques et fonctionnels, cette affaire offre un environnement de travail optimal pour développer et optimiser ses activités commerciales. Avec ses équipements adaptés et son agencement réfléchi, cette boucherie-charcuterie-traiteur représente une opportunité rare pour un professionnel du secteur à la recherche d'un local offrant à la fois visibilité et potentiel de croissance. Détails et données économiques sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 94 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (11.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Common

Finished sq. ft.: 51 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638828

