



Maison de 60m² avec de nombreuses dépendances.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 82,144.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Anjouin
ZIP code: 36210
Posted: Apr 15, 2026

Description:

Située à Anjouin (36210), cette maison offre un cadre paisible en pleine campagne.
L'orientation sud permet de profiter pleinement du soleil.

La maison de 60 m², implantée sur un vaste terrain de 13044 m², bénéficie de nombreuses dépendances telles qu'un garage, un atelier, et un bucher, une parcelle de bois attenante à la maison pour profiter de la nature avec un ruisseau traversant. À noter la présence d'une superficie supplémentaire de 40 m² à démolir.

À l'intérieur, cette maison se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'une chambre offrant un potentiel d'aménagement intéressant. Avec une surface habitable d'environ 60 m², cet espace peut être repensé selon les besoins et souhaits de l'acquéreur. Profitez de cette opportunité pour créer un cadre de vie chaleureux et personnalisé dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1850

Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m



Lot Size: 13044 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638130

