



MAISON INDIVIDUELLE A ANGERVILLIERS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 328,576.67

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Angervilliers
ZIP code: 91470
Posted: Apr 15, 2026

Description:

A découvrir en exclusivité à Angervilliers, cette maison individuelle de 94M² offre un beau potentiel d'aménagement et d'évolution, pour des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur chez eux.

L'entrée s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine équipée récemment refaite, et lumineuse avec ses deux doubles fenêtres.
Le salon plus intimiste et actuellement peu lumineux, communique avec la véranda et pourra être repensé pour gagner en clarté et en ouverture selon vos envies. Une salle de douche récente, et un WC séparé complète ce niveau.

A l'étage une pièce palière dessert 2 chambres, et un espace pouvant accueillir un bureau. WC et point d'eau.

Un véritable atout : Le garage double avec ses deux portes motorisées. A l'intérieur, un escalier mène à un espace indépendant comprenant une chambre, une salle d'eau et une cuisine. Un espace pour un adolescent, ou une location selon vos besoins.

Implanté sur une parcelle de 528M² clos de mur, la propriété dispose d'un puit, un avantage appréciable pour l'arrosage de votre jardin.

La véranda non isolée à ce jour, constitue un espace supplémentaire à valoriser, et à rénover.

Les plus :
Cuisine et salle de douche récentes 2025
Cheminée
PAC récente 2025
Garage double avec logement au dessus

Des travaux de rafraichissement et d'amélioration sont à prévoir, afin de révéler tout le potentiel de cette maison. Une belle opportunité
pour un projet de personnalisation dans un environnement agréable.

Commerces et commodités à pied : épicerie, pharmacie, boulangerie, coiffeur, dentiste

Ecoles maternelle et élémentaire dans le village
Collège : Dourdan, Limours, Bonnelles

Associations et comité des fêtes très dynamiques dans le village : bibliothèque, club de sports, club de pétanques, yoga, gym, etc...

Les transports :
Lignes 4462 - 4461 Angervilliers - Dourdan
Gare autoroutière de Briis-sous-Forges (Ligne



39-38) Je suis disponible 7/7 contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.62.44.36.22) A bientôt

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 94 sq m

Lot Size: 528 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601857

