



Appartement 4 pièces de 77 m²- 4^{ème} avec balcon de 12 m² et 2 parkings.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 416,588.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Châtenay-Malabry
ZIP code: 92290
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité, à deux pas du Tramway, à proximité du parc de la Vallée aux loups, des écoles et du conservatoire, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing année de 2018. Cet appartement 4 pièces de 77.06 m² carrez est composé d'une entrée, d'un séjour et une cuisine ouverte et équipée de 33 m² donnant sur son balcon de 12m², 3 chambres (12.5m², 9.05 m² et 9.19 m²), d'une salle de d'eau avec wc séparé.
Deux parkings en sous-sol complètent ce bien.
Information pratique:
A proximité du parc de la vallée aux Loups, proche du Tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, centre-ville à 15 min à pieds, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture.
Contactez : Fodhil ACHERCHOUR, Tél. : 06 50 85 31 32, E-mail : fodhil.acherchour@safti.fr

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 77 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480128

