



Maison de ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 58,674.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monclar
ZIP code: 47380
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Monclar (47380), cette maison offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville. Monclar, connue pour son ambiance conviviale et ses commodités à proximité, séduit par son environnement dynamique. Idéalement située, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et confortable pour toute la famille.

Cette vaste maison de ville à rénover entièrement présente un grand potentiel pour un projet locatif ou une habitation familiale spacieuse. Avec ses 10 pièces, incluant 5 chambres, 2 cuisines, un salon, une salle d'eau et 2 toilettes, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement. Offrant plus de 300 m² habitables, cette maison saura séduire les investisseurs en quête d'opportunités ou les familles nombreuses à la recherche d'un espace confortable à personnaliser selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 300 sq m
Lot Size: 193 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1425740

