



Local - top emplacement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 145,512.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44000
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Au cœur du triangle dynamique Nantais formé par les arrêts de transports en commun Place du Cirque, Saint-Nicolas et Tour de Bretagne ce local bénéficie du croisement des flux. L'arrêt de tram Bretagne (ligne 3) se rejoint en quelques instants à pieds, tout comme l'arrêt tram et bus Place du Cirque. L'environnement urbain animé et fréquenté offre un cadre sécurisant pour un investisseur. Le bien développe environ 41 m² de surface principale et se distingue par une belle hauteur sous plafond qui renforce la sensation d'espace et le potentiel d'aménagement. Une réserve en sous-sol d'environ 47 m² complète l'ensemble, idéale pour du stockage. Actuellement loué par un locataire historique. Bail 3-6-9 remis à plat en 2022.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 124 000 € HT + 24 800 € TVA, soit 148 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 111 600 € HT + 22 320 € TVA, soit 133 920 € TTC

Honoraires d'agence : 12 400 € HT + 2 480 € TVA, soit 14 880 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 41 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T716939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589287

