



## faire construire, pas besoin, Maison neuve



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 353,219.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Galgon  
ZIP code: 33133  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Située à Galgon (33133), 5 Min de Libourne, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, proche des commodités telle que les écoles et les collèges. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle offre un cadre extérieur agréable avec un garage et deux places de parking. L'intérieur de cette maison de 98 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces, dont 3 chambres climatisées. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne. Construite avec des garanties telles que la dommage ouvrage et la garantie décennale, elle offre un confort optimal. L'agencement comprend également un WC et un séjour lumineux. Idéale pour une famille, ou un investissement locatif. Cette résidence allie fonctionnalité et confort dans un cadre calme et verdoyant. ( Frais de notaire réduit) A vous d'y mettre de la couleur!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 301 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 98 sq m



Lot Size: 658 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637543

