



Maison rénovée avec dépendances – Environnement calme et naturel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 268,728.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fongrave
ZIP code: 47260
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Située à Fongrave, dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature, en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités. Un lieu parfait pour une vie de famille ou un projet de vie à la campagne, avec des espaces adaptés aux animaux.

Idéalement localisée entre Bordeaux et Toulouse, à proximité de Villeneuve-sur-Lot, cette maison d'habitation entièrement rénovée développe environ 132 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse d'environ 41 m², offrant de beaux volumes et une ambiance contemporaine. La cuisine fonctionnelle est complétée par une remise.

Le coin nuit se compose de 4 chambres, toutes équipées de placards, avec des surfaces confortables comprises entre plus de 11 m² et plus de 13 m², dont une avec salle d'eau privative. Une spacieuse salle de bain d'environ 9 m², équipée d'une douche et d'une baignoire, vient compléter cet espace.

La maison offre un bon niveau de confort grâce à son chauffage par pompe à chaleur, sa cheminée avec insert, son chauffe-eau thermodynamique ainsi que ses menuiseries en double vitrage. Elle est également raccordée à la fibre.

Extérieurs et dépendances: La propriété se compose de deux parcelles distinctes : une première de 1 094 m² accueillant la maison avec son garage attenant, et une seconde de 3 060 m² comprenant une grange et un séchoir à tabac. Une petite route sépare les deux ensembles.

Ces dépendances offrent de nombreuses possibilités : stockage, atelier, accueil d'animaux ou aménagement selon vos projets.

La taxe foncière s'élève à 550 €, un atout supplémentaire pour ce bien aux nombreux atouts, alliant confort, espace et qualité de vie à la campagne.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Bedrooms: 4

Finished sq. ft.: 132 sq m

Lot Size: 4154 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628578

