



## Idéal investisseur ou premier achat, bel appartement rénové en 2023 dans le centre de Tours.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 134,900

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Bel appartement rénové en 2023, lumineux et fonctionnel situé dans une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Idéal pour investisseur ou premier achat. À seulement 100 mètres du tram et des bus, et 500 mètres du marché hebdomadaire, tout est à proximité : commerces, écoles et transports.<br /><br />Ce bien comprend un grand séjour lumineux donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée neuve avec plaques de cuisson au gaz, deux belles chambres, salle de bain, WC séparés.<br />Nombreux rangements et penderies intégrés. Peintures murs et plafonds neuves, sol en lames PVC antibruit.<br /><br />Un cadre de vie agréable et pratique<br />La résidence entièrement clôturée dispose d'un portail et portillon piéton avec accès par code. Le stationnement est libre et facile au pied de l'immeuble. Abri motos/vélos extérieur et local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée. Caves sécurisées.<br /><br />A votre disposition pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 280 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 900 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1963

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639772

