



T2 refait à neuf



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 83,904.4

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Troyes
ZIP code: 10000
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles supérieures (Campus Brossolette Y-SCHOOLS, IUT, UTT, Ecoles d'ingénieurs, etc...) se trouve cet appartement de Type 2 entièrement rénové, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.
À l'intérieur, cet appartement T2 de 35 m² habitables propose une entrée donnant accès à la pièce de vie lumineuse intégrant un espace cuisine aménagée et équipée. La chambre offre un espace de détente confortable avec placard, tandis que la salle d'eau avec wc intégré assure praticité et fonctionnalité. Avec ses 2 pièces bien agencées, ce bien séduira ceux à la recherche d'un premier investissement ou d'une résidence principale.
Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques et radiateurs électriques programmables à inertie.
Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.
Rendement locatif entre 8% et 9% brut.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 463 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616764

