



Bureaux à vendre – Athélia IV, La Ciotat



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 159,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Ciotat
ZIP code: 13600
Posted: Apr 16, 2026

Description:

En exclusivité, au cœur de la zone d'activités Athélia IV à La Ciotat, principale zone tertiaire de l'Est marseillais, je vous présente ces bureaux de 53 m² situés au premier étage avec ascenseur du bâtiment LE FORUM.

La localisation constitue un atout stratégique avec un accès direct à l'autoroute A50 (Marseille – Toulon), la proximité de l'A52 (vers Aix-en-Provence), une desserte efficace par les lignes de bus 51, 52 et 100, la gare TER de la Ciotat-Ceyreste située à 4,7 km ainsi que l'aéroport Marseille Provence accessible en 45 minutes.

Découvrez deux bureaux spacieux et lumineux ainsi qu'un espace rangement. L'ensemble est facilement modulable afin de s'adapter à différents types d'activités professionnelles. Ces bureaux offrent des conditions de travail optimales dans un environnement professionnel qualitatif et soigné.
Les prestations incluent notamment des faux plafonds techniques, une climatisation réversible, l'accessibilité PMR, une place de stationnement en sous-sol et une place de parking extérieure.

Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement tertiaire dynamique, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif de qualité dans un secteur attractif.
Me contacter pour plus d'informations.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1595 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 € HT + 1 908 € TVA, soit 160 908 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 460 € HT + 0 € TVA, soit 149 460 € TTC

Honoraires d'agence : 9 540 € HT + 1 908 € TVA, soit 11 448 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2005

Common

Finished sq. ft.: 53 sq m

Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639536

