



## Maison de 112 m<sup>2</sup> habitables 5 chambres, parfait état



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 440,058.03

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Morangis
ZIP code:	91420
Posted:	Apr 16, 2026

### Description:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison de 112 m<sup>2</sup> repose sur un terrain spacieux de 498 m<sup>2</sup>. Morangis est renommée pour son cadre pavillonnaire calme et familial, offrant un environnement propice à la tranquillité. À proximité, on trouve des commodités telles que des écoles, des commerces de proximité et des espaces verts pour des promenades relaxantes. De plus, cette localité bénéficie d'une accessibilité aisée vers les grands axes routiers facilitant les déplacements.

Cette maison "PHENIX", datant de 2007, présente un bon état général et se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine équipée, des toilettes et une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants viennent compléter l'espace de vie.

Sous-sol total composé d'une vaste buanderie et de deux pièces ( bureau et salle de jeux) .

Vous bénéficierez d'un garage indépendant et de places de stationnement extérieur, d'une large terrasse agrémentée d'un store banne, chauffage assuré par pompe à chaleur.

Avec son agencement fonctionnel et son jardin généreux, cette demeure offre une belle opportunité pour une vie confortable et paisible à Morangis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007



## Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	112 sq m
Lot Size:	498 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	103
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728037/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641430
-----------	---------

