



Agréable maison de ville lumineuse



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 233,224.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37100
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Maison de ville située dans un quartier calme bénéficiant du fil fleu et commodités à proximité. Elle se compose au rdc d'une entrée avec couloir et placard desservant une cuisine indépendante, un wc, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec coin salon. Cet espace correspondant anciennement à une chambre et peut facilement être réaménagé selon vos besoins. A l'étage, ouvert sur le séjour grâce à un vide sur séjour, vous trouverez deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Un garage attenant avec accès direct à la maison complète l'ensemble. A l'arrière, un débarras attenant, ainsi qu'une cabane de jardin, offrent des espaces de rangement supplémentaires. La maison est équipée d'une chaudière à condensation de novembre 2024 et de la fibre optique déjà installée.
 L'ensemble est implanté sur un terrain de 332 m2. Belle opportunité à saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 81 sq m



Lot Size: 332 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641372

