



## Appartement familial 4 pièces avec terrasse 40m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 305,106.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Drancy  
ZIP code: 93700  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

DRANCY – Appartement familial 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec terrasse exceptionnelle de 40 m<sup>2</sup> – Résidence récente (2016)  
Situé avenue Jean Jaurès, à Drancy, dans une résidence moderne de 2016, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 74 m<sup>2</sup>, en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.  
Un bien clé en main, lumineux et parfaitement agencé  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un appartement fonctionnel et agréable à vivre, offrant :  
- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir  
- Une pièce de vie lumineuse donnant accès à l'extérieur  
- 3 chambres confortables, parfaites pour une famille  
- Une salle de bain avec baignoire, pratique au quotidien  
- des toilettes séparés avec espace lave linge pour plus de confort et optimisation de l'espace  
- Un couloir indépendant desservant l'espace nuit, garantissant calme et intimité, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.  
Un véritable atout : une terrasse de 40 m<sup>2</sup>  
Profitez d'un espace extérieur rare de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour :  
- repas en extérieur  
- moments de détente  
- aménagement type salon de jardin / coin lounge  
Un vrai prolongement de votre espace de vie.  
Confort et prestations  
- Résidence récente (2016)  
- Appartement en parfait état  
- Aucun travaux à prévoir  
- Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur  
- DPE performant  
- Une place de parking en sous-sol.  
Charges maîtrisées  
Charges de copropriété : 274 €/mois  
Incluant :  
- chauffage  
- eau chaude  
- eau froide  
Taxe Foncière: 1833€ par an.  
Un emplacement d'avenir  
A environ 500 / 600m (soit 5/7 min à pied) du futur arrêt de métro ligne 15 du Grand Paris Express, Drancy/Bobigny, la mise en service prévue à l'horizon 2031.  
À terme :  
- accès rapide à Paris  
- forte valorisation du secteur



Pourquoi ce bien est une opportunité  
Résidence récente  
Aucun travaux  
3 chambres  
Grande terrasse  
Secteur en développement  
Un appartement idéal pour une famille ou un investissement patrimonial.  
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.  
PS: Les photos sont réelles. Les plantes de la terrasse sont une proposition d'emménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 74 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728059/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641327

