



Superbe Propriété offrant des prestations Haut de Gamme au calme absolu



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 569,024.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vaureal
ZIP code: 95490
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe Propriété située à Vauréal Village au calme absolu.

Implantée sur une belle parcelle de + de 640 M2 , elle se compose de plain-pied :

Entrée , très grand séjour lumineux de 44 M2 , cuisine aménagée et équipée , chambre , salle d'eau contemporaine ,

WC , très grande chambre sur un autre plateau

Au 1er étage : palier , deux belles chambres , une salle de bain avec WC

Sous -sol total avec 2 places de stationnements , buanderie , salle de bains avec WC , 2 pièces , cave et espace de rangement. Possibilité d'y aménager un appartement en AirB&B ou logement étudiant.

DPE en C : pompe à chaleur récente , ballon thermodynamique , climatisation réversible , très beau poêle à bois de la marque Godin

La terrasse est le jardin sont orientés plein Ouest et offrant plusieurs arbres fruitiers et nombreuses variétés de fleurs.

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 484 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	158 sq m
Lot Size:	643 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1641275
-----------	---------

