



## A Massy – Quartier Vilmorin | Maison familiale de 240 m<sup>2</sup> avec extension d'architecte, sous-sol total



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,008,026.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Massy  
ZIP code: 91300  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

A Massy – Quartier Vilmorin | Maison familiale de 240 m<sup>2</sup> avec extension d'architecte, sous-sol total et terrain de 730 m<sup>2</sup>  
Dans un environnement calme et privilégié, à seulement 7 minutes du RER et à proximité immédiate des écoles et des commerces, cette maison familiale de 240 m<sup>2</sup> habitables réunit confort, volumes et fonctionnalité.  
Dès l'entrée, vous profitez d'un bel espace de vie traversant (environ 70 m<sup>2</sup>) comprenant une cuisine ouverte et aménagée, prolongé par une véranda donnant sur le jardin, offrant une vraie continuité intérieur/extérieur.  
Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Ce niveau est complété par une entrée et un WC indépendant.  
À l'étage, l'espace est idéalement pensé pour les enfants avec deux grandes chambres, une pièce de 24 m<sup>2</sup> pouvant accueillir salle de jeux, bureau ou chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau.  
La maison a bénéficié d'une extension d'architecte en 2003, apportant de beaux volumes et une vraie valeur ajoutée à l'ensemble. Elle affiche également un DPE C, gage de confort et de maîtrise énergétique.  
Le sous-sol total de 120 m<sup>2</sup> constitue un véritable atout au quotidien : stationnement, buanderie, cave et nombreux espaces de rangement.  
Édifiée sur une parcelle de 730 m<sup>2</sup>, dans un cadre résidentiel recherché, cette maison est parfaitement adaptée à une vie de famille où chacun trouve sa place.  
Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.  
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 859 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 240 sq m

Lot Size: 730 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641226

