



PLEIN CENTRE - AU CALME - 3 CHAMBRES - RECENT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 492,865

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Sèvres
ZIP code: 92310
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Quartier Garenne - Rive Gauche. En plein centre-ville de Sèvres, au pied de tous les commerces, des écoles et des transports (bus 171 au direction Boulogne - Pont de Sèvres au pied de l'immeuble et à 10 minutes à pied de la Gare Sèvres - Rive Gauche), cet appartement familial 4 pièces de 86 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 1989 bien entretenue avec gardien, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier.

Cet appartement lumineux, traversant et au calme est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 26 m² donnant sur un balcon de 3 m², d'une cuisine séparée de 8 m² et ouvrable sur le séjour (pour un total de 34 m²), d'un coin nuit avec 3 belles chambres (11 m², 11 m² et une de 10 m²), une salle de bain, des WC séparés et de nombreux rangements.

Une place de parking en sous-sol disponible en sus du prix.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 406 140 €

Honoraires charge acquéreur : 13 860 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1989

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641006

