



## Maison familiale au calme, à proximité de toutes les commodités



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 996,291.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montreuil  
ZIP code: 93100  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Découvrez cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> habitables (250 m<sup>2</sup> au sol), alliant espace, confort et luminosité, idéale pour une famille (possibilité profession libérale).  
Nichée dans un quartier calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied du futur tram T1, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et des communes de Fontenay-sous-Bois et Rosny-sous-Bois.  
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une pièce traversante ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant avec remise. WC séparé.  
Le 1er étage propose trois belles chambres, dont deux avec placards, et deux salles de bains avec WC.  
Les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, parfaites pour les enfants ou un espace bureau.  
Le sous-sol complet permet de garer jusqu'à deux véhicules et dispose de nombreux rangements.  
À l'extérieur, profitez d'espaces verts arborés à l'avant de la maison et de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires.  
Un portail électrique avec commande à distance assure votre confort et sécurité.  
Un bien spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1988

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 508 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640783

