



## Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 545,671.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gujan-Mestras  
ZIP code: 33470  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1988, vous séduira par son environnement paisible et sa parcelle clôturée de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous profiterez d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux. La cuisine, séparée, dispose d'un cellier attenant, apportant un réel confort au quotidien. La maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 1200 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640234

