



## BRASPARTS (29190) : A proximité immédiate du centre bourg, idéal pour investissement locatif ou grande famille.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 184,120.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Brasparts  
ZIP code: 29190  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Située à Brasparts (29190), cette propriété offre un cadre idéal pour une grande famille ou un investisseur cherchant des opportunités de location. Proche du bourg, la double maison de bourg de 222 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain de 1 624 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel attractif. Dans un quartier tranquille, les commodités locales sont facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre la vie en ville et en campagne.  
Construite en 1961, cette double maison de bourg spacieuse de 12 pièces et 7 chambres offre un agencement pratique sur ses 222 m<sup>2</sup>. Avec 4 toilettes et 2 salles de bain, cette propriété atypique comprend deux espaces identiques connectés à l'étage mais avec des entrées indépendantes. Des caractéristiques telles que deux cuisines, un grand espace de séjour, des chambres bien aménagées et un sous-sol avec deux garages offrent un potentiel exceptionnel pour une grande maison familiale ou deux logements distincts.  
Contactez-moi rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1961

### Common

Bedrooms: 7



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 222 sq m  
Lot Size: 1624 sq m

### **Room details**

Total rooms: 12

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1640085

