



Maison Bourgeoise, piscine, dépendance, jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 631,284.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arsac
ZIP code: 33460
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Située au centre d'Arsac, cette maison bourgeoise de 263 m² est implantée sur un terrain spacieux de 1627 m². À quelques minutes à pied des écoles, collège, commerces, cette demeure bénéficie d'un jardin arboré, mais aussi d'une piscine, d'une terrasse, d'une dépendance, d'un garage et de stationnements complémentaires.

Idéale pour les familles, elle se compose de cinq chambres, une cuisine à remodeler, avec son cellier, un salon spacieux, une salle à manger avec pierre apparente, une mezzanine magistrale pour y intégrer une salle de jeu ou un espace de travail, une terrasse offrant une vue panoramique, une dépendance et des combles exploitables.

La dépendance de 50m² à rénover pourra permettre d'accueillir vos amis, créer un espace de travail ou un revenu locatif.

Cette maison présente un beau potentiel, et en y intégrant un rafraîchissement plus contemporain elle pourra devenir une résidence familiale chaleureuse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 263 sq m
Lot Size: 1627 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639852

