



Bergerac idéal investisseurs authentique maison pierre de 5 pièces et 150 M2 louée avec plus de 10% de rentabilité



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 151,379.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Dans la pittoresque ville de Bergerac (24100), cette maison en pierre de 150 m² sur environ 270 m² de terrain offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Idéalement située, cette propriété authentique bénéficie d'une rénovation totale de classe C, chauffage réversible gainable, et un charmant balcon ainsi qu'un jardin pour profiter des beaux jours.
À l'extérieur, cette maison propose 2 places de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité dans cette charmante propriété.
À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour une famille. Avec plus de 10% de rentabilité pour les investisseurs, cette demeure combine élégance traditionnelle et modernité, créant un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Bergerac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	150 sq m
Lot Size:	270 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	112
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638717
-----------	---------

