



Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 762,532.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puilboreau
ZIP code: 17138
Posted: Apr 16, 2026

Description:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse.

Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m², parfait pour accueillir famille et amis.

Côté nuit, la maison propose :

deux chambres avec placards aménagés,
une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC,
un WC indépendant avec lave-mains,
ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur.

Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées.

Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle.

N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 800 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2026

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 134 sq m

Lot Size: 340 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 23

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638206

