



Maison de plain-pied à rénover – 63 m² + garage + terrain – fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 146,686.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Meschers-sur-Gironde
ZIP code: 17132
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Maison de plain-pied à rénover à Meschers-sur-Gironde, à 600 m du centre, 1 km du port et 1,5 km des plages.
D'une surface d'environ 63 m², elle comprend une cuisine dinatoire, un salon (ou 3^e chambre), deux chambres, une salle d'eau et un WC.
En face, garage indépendant avec appentis et terrain à l'arrière, pour un ensemble d'environ 320 m².
Travaux à prévoir. Bien à fort potentiel. Garage et terrain situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m
Lot Size: 320 sq m

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 438

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638049

