



À 600 m du centre et proche port et plages, ensemble immobilier à fort potentiel...



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 189,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Meschers-sur-Gironde
ZIP code:	17132
Posted:	Apr 16, 2026

Description:

À Meschers-sur-Gironde, à seulement 600 m du centre-ville, 1 km du port et 1,5 km des plages, découvrez cet ensemble immobilier atypique composé d'un logement d'environ 42 m² avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC et deux chambres à l'étage. En complément, un bâti ancien en pierre à rénover comprenant plusieurs pièces, une grange et un grenier offrant un fort potentiel d'aménagement.
Dépendances : garage double et hangar.
Terrain d'environ 2 690 m².
Travaux importants à prévoir – idéal investisseur.
Bien situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	82 sq m
Lot Size:	2690 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 354

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638045

