



maison avec le charme de l ancien



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 397,812.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Maison indépendante atypique avec le charme de l'ancien en plein coeur du vieux Pontault Combault.
Ecoles, petits commerces à 5 minutes à pieds et collège à 10 minutes à pieds.
Arrêt de bus à côté de la maison pour aller à la gare RER E en 10 minutes à pieds.
Au rez de chaussée cuisine moderne ouverte sur salon, salle à manger de 45 m². Un toilette séparé. Plusieurs ouvertures ce qui rend la pièce très lumineuse.
Au premier étage, un grand palier avec un placard, une grande salle de bain avec une baignoire et une douche, une belle chambre de 13 m² avec un espace rangement, une deuxième chambre de 12 m² avec un petit espace dressing. Un toilette séparé.
Le tout sur un plancher béton.
Au deuxième étage, les combles ont été aménagés avec une belle hauteur.
Vous y trouverez une grande chambre de 23 m² et un grand espace bureau ou salle de jeu ou une deuxième chambre de 20 m².
Un garage de 17.74 m² a été transformé en studio avec possibilité de le remettre en garage et un stationnement possible devant le garage fermé par un portail.
A l'extérieur, vous aurez une pièce qui peut servir de rangement ou d'atelier et une pièce pour la chaufferie.
Une belle terrasse et un petit jardin vous y attendent pour profiter du soleil.
La maison est propre et saine.
Pompe à chaleur air/eau neuve
ballon d'eau chaude neuf
note DPE en D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 137 sq m
Lot Size: 201 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638032

