



## Maison familiale dans un environnement recherché et calme



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 515,161.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vaires-sur-Marne  
ZIP code: 77360  
Posted: Apr 16, 2026

### Description:

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de caractère saura vous séduire par son équilibre parfait entre authenticité et confort moderne.<br /><br />La cuisine, lumineuse, s'ouvre sur une agréable terrasse. Le séjour avec salle à manger offre un bel espace de vie convivial, parfait pour recevoir famille et amis.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une organisation fonctionnelle et rare, avec un espace parental comprenant une chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC. Une seconde salle d'eau ainsi que des WC indépendants viennent compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de bains ou chambre supplémentaire selon vos besoins.<br /><br />Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec ses espaces modulables (atelier, stockage, salle de loisirs...) et son garage double équipé de portes motorisées.<br /><br />Côté technique, tout est réuni pour une installation en toute sérénité : toiture récente, chaudière neuve, isolation performante et climatisation réversible, la maison garantit une consommation énergétique maîtrisée.<br /><br />Une maison prête à vivre, idéale pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 110 sq m

Lot Size: 283 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636196

