



## Local Commercial 77 m<sup>2</sup> sur axe très passant



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 129,083.69

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Andernos-les-Bains  
ZIP code: 33510  
Posted: Apr 16, 2026

#### Description:

Fond de commerce à vendre sur Andernos les bains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 110 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 112 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1980

#### Common

Finished sq. ft.: 77 sq m

#### Room details

Total rooms: 3

#### Building details

Parking: Yes



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T728446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1630688

