



Idéalement situé en centre-ville : 3 chambres, 2 salle des de bains et jardin.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Castillon-la-Bataille
ZIP code: 33350
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Située en plein cœur de la commune de Castillon-la-Bataille, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pieds, venez découvrir cette maison en pierre mitoyenne sur deux côtés, offrant une surface d'environ 110 m². Vous pourrez rejoindre à quelques pas, la gare (qui dessert Libourne, Bordeaux comme Sainte-foy-la grande et Bergerac) et tous les commerces du quotidien.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine à aménager, suivie d'une pièce menant au salon/séjour d'environ 28 m². Un patio attenant permet d'accéder au jardin privatif. Ce niveau comprend également une salle d'eau à rafraîchir ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 11, 13 et 15 m², une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de 3,45 m² pouvant être aménagée en dressing.

L'ensemble est édifié sur une parcelle clôturée de 195 m².

Cette maison offre un beau potentiel et ne demande qu'à être rafraîchie pour révéler tout son charme.

Points techniques : menuiseries en double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets battants en bois, électricité d'origine, chauffage et production d'eau chaude assurés par une chaudière au gaz de ville, assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	110 sq m
Lot Size:	195 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	225
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602903

