



RESTAURANT BAR TABAC NORD ESSONNE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 378,543.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Vauhallan
ZIP code: 91430
Posted: Apr 16, 2026

Description:

Megagence - Elise AUDINEAU vous propose en exclusivité ce fonds de commerce de restaurant, bar et tabac idéalement situé dans une petite commune du Nord de l'Essonne, à 17km de Paris.
Entièrement rénové en 2022, ce lieu séduit par sa décoration soignée, chaleureuse et cosy. Il développe un espace harmonieux comprenant une salle de restaurant avec bar et linéaire tabac, une seconde salle de restauration, une cuisine fonctionnelle, deux réserves, une cave aux pierres apparentes idéale pour le stockage du vin, ainsi qu'un bureau et deux WC.
Une agréable terrasse en bois exposée sud-est permet d'accueillir une vingtaine de couverts, idéale pour profiter des beaux jours.
Actuellement exploité 5 midis et 3 soirs par semaine, avec 6 semaines de congés annuels, ce commerce offre un équilibre de vie appréciable et un potentiel de développement significatif.
Aucun salarié à reprendre.
Bail commercial en cours.
Licence IV.
Stationnement facile à proximité.
Clientèle fidèle composée de résidents locaux et de professionnels de bureaux.
Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable avec des perspectives d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 322 580 € HT + 4 516 € TVA, soit 327 096 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 580 € HT + 4 516 € TVA, soit 27 096 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU, Tél. : 0668577372, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 951 937 143

Common

Finished sq. ft.: 118 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201410

