



Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 91,532.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Etauliers
ZIP code: 33820
Posted: Apr 16, 2026

Description:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m², idéale pour investissement locatif.
.Séjour lumineux de 23m² donnant accès à la terrasse
.Cuisine fermée de 7.35m² fonctionnelle
.1 chambre de 12m² avec placards
.Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m²
.Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin
.Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie)
.Rafraîchie en modernisée en 2023

Résidence en copropriété de 85 lots

-Locataire en place depuis 10 ans (très stable)
-Loyer : 480 € CC / mois
-Taxe foncière : 587 €
- charge de copro 968€/an
-Rentabilité brute : ~6.8 %

Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable.
Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Built: 2005

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 47 sq m
Lot Size: 63 sq m

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200624

