



## Maison avec fort potentiel – Tours centre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 684,386.77

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.  
Implantée sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.  
À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités : Environ 80 m<sup>2</sup> de dépendances  
Un local attenant de plus de 130 m<sup>2</sup> avec grande porte de garage  
Un toit-terrasse aménageable  
Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement  
La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.  
Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 200 sq m  
Lot Size: 300 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1445793

