



## UNE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 390,460.86

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: La Roche-sur-Yon  
ZIP code: 85000  
Posted: Apr 17, 2026

#### Description:

Idéalement situés dans le pentagone, en hypercentre et à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, je vous propose à la vente des murs commerciaux récemment rénovés et libres de toute occupation <br />Au coeur d'un quartier en cours de rénovation et offrant de belles perspectives, ce local d'environ 110 M2 se compose : <br /> - au rez-de-chaussée d'un espace de vente de 50 m2 équipé de la climatisation<br /> - à l'étage : trois pièces utilisables selon votre projet <br />L'Établissement est aux normes EPR & PMR <br />Pour plus d'infos , n'hésitez pas à me contacter !!!<br />Le dossier détaillé vous sera remis après engagement de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 334 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 337 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 319 000 € HT + 0 € TVA, soit 319 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.64 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1900

#### Common

Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 66 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677363/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1540902

