



bel appartement à puilboreau proche commodités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 222,962.74

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puilboreau
ZIP code: 17138
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Très bel appartement situé dans la charmante commune de Puilboreau (17138) qui se distingue par ses espaces verts et la proximité immédiate de La Rochelle, cette commune offre un cadre de vie agréable aux habitants. Cet appartement F2 au sein d'une petite résidence sécurisée, offre un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Bénéficiant d'une exposition est/ouest, ses résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. Construit en 2010, ce bien est en excellent état, offrant confort et modernité. Son agencement en 2 pièces permet d'optimiser l'espace de vie, offrant une surface habitable de 45m². Idéal pour un jeune couple ou un investisseur en quête d'un bien facile à entretenir. Une place de parking attitrée est incluse, un atout non négligeable. À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel et lumineux, avec une distribution bien pensée des pièces. La cuisine, équipée de son électroménager, est ouverte sur le séjour qui offre convivialité et modernité. Le balcon du salon de 5m², laisse imaginer de multiples possibilités. La chambre avec son propre balcon, séduit par sa luminosité, son calme et son intimité. Un lieu de vie agréable à Puilboreau, alliant confort et praticité. le bien est libre depuis peu et entièrement disponible à la vente.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 45 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541703

