



RENNES CENTRE – T2 - 51 m² MEUBLÉ CHARME



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 309,800.86

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35000
Posted: Apr 17, 2026

Description:

RENNES en plein cœur du centre, à deux pas du Parlement de Bretagne, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 51 m², situé au 1er étage d'un immeuble de caractère. Entièrement meublé et parfaitement agencé, ce bien séduit par son excellent état et son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec espace salle à manger et cuisine ouverte, d'un salon confortable, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un confort de vie immédiat, sans travaux à prévoir. Le chauffage est électrique individuel et les charges sont faibles, renforçant l'attractivité du bien. Idéal pour une résidence principale clé en main ou un investissement locatif de qualité, dans un secteur très recherché du centre-ville rennais. À découvrir rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 52 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639541

