



Duplex lumineux avec extérieur – Dernier étage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 266,968.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Et si vous trouviez enfin un appartement qui ne ressemble pas aux autres ?
Au dernier étage, ce duplex de 81 m² Carrez (100 m² au sol) propose une organisation fluide, de la lumière, et une vraie sensation d'espace... difficile à retrouver dans ce type de bien.
Dès l'entrée, la pièce de vie capte immédiatement la lumière.
La cuisine ouverte s'intègre naturellement, et l'accès direct à la terrasse exposée sud-ouest prolonge l'espace vers l'extérieur — un vrai plus au quotidien.
À l'étage, l'espace nuit est clairement séparé : 3 chambres, du volume, et une atmosphère plus intime sous les toits.
Rénové en 2024, l'appartement permet une installation immédiate, sans travaux, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.
Un bien différent, pour ceux qui cherchent autre chose qu'un appartement standard.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 100 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639266

