



Maison d'architecte contemporaine d'exception



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,120,756.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Latresne
ZIP code: 33360
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Sur la commune de Latresne, aux portes de Bordeaux, cette superbe maison d'architecte de 205 m² vous séduira par son élégance et son environnement exceptionnel. Erigé sur un magnifique terrain paysager de 2 742 m², cette propriété offre une vue panoramique, tout en restant à proximité immédiate des écoles et des commodités. Vous découvrirez un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte aux prestations haut de gamme. La partie nuit se compose de quatre suites parentales, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bain privative. À l'extérieur, deux grandes terrasses, dont une accueillant une piscine couverte et chauffée. Les prestations annexes viennent parfaire ce bien rare : double garage, abri voiture, abri de jardin, cave et cabanon. Les prestations techniques sont à la hauteur de ce bien d'exception : chauffage par géothermie, panneaux solaires et pompes à chaleur dédiées à la piscine. Un bien d'exception à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 958 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 196 sq m
Lot Size: 2742 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640056

