



Charme des année 30



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtellerauld
ZIP code: 86100
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Laissez-vous séduire par cette maison au cachet des années 30, offrant environ 100 m² habitables sur une agréable parcelle arborée de plus de 530 m². Elle se compose au rez de chaussée, d'un salon lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger conviviale, d'une chambre, d'une salle d'eau/wc. A l'étage vous trouverez un espace bureau idéal pour le télétravail ou salle de jeux, deux belles chambres, un dressing et un wc. Vous bénéficierez également d'une cave sous toute la maison, ainsi que des dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, aménagement...). Situation idéale, proche des écoles et de tous les commerces, à seulement quelques minutes à pied de la forêt domaniale et du lac pour de belles balades autour de la nature. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant l'opportunité de personnaliser ce bien à votre goût tout en conservant son charme d'origine. Une maison pleine de potentiel dans un environnement recherché. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1935

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 104 sq m
Lot Size: 535 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 344

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639944

