



## PAVILLON PLAIN PIED NEUF 4 CHAMBRES + JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 427,149.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Coulon  
ZIP code: 79510  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Vous recherchez une maison prête à vivre, sans travaux, alliant modernité, confort et économies d'énergie ? Cette maison tout juste achevée n'attend plus que ses nouveaux propriétaires. Ici, il ne vous reste qu'à poser vos valises et vous approprier les lieux selon vos envies.<br /><br />Conforme aux dernières normes, elle offre performance énergétique, confort, tranquillité et adaptabilité aux personnes à mobilité réduite (PMR). <br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, L'agencement a été pensé pour être fonctionnel et agréable au quotidien, avec quatre chambres dont une suite parentale.<br /><br />À l'extérieur, vous profitez d'un terrain facile à entretenir, complété par un grand garage.<br /><br />Une maison clé en main, moderne et confortable, parfaite pour démarrer une nouvelle vie en toute sérénité.<br /><br />À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 496 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 26

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637807

