



Spacieuse maison avec jardin arboré et double garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 257,259.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lencloitre
ZIP code: 86140
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Belle maison familiale de 152 m² sur un terrain clos et arboré d'environ 1900 m², sans vis-à-vis.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m² avec poêle à bois, ouverte sur une cuisine semi-ouverte avec verrière, ainsi qu'un espace buanderie.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres et 2 salle d'eau, ainsi qu'un dressing.

Chauffage performant avec pompe à chaleur air-eau.
Aucun travaux à prévoir dans la maison principale. Idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

À l'extérieur : belle terrasse à l'arrière, superbe jardin arboré, agréable et facile d'entretien. Double garage et espace au-dessus d'environ 30 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (création de chambres, bureau...), avec quelques travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 185 sq m



Lot Size: 1889 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635752

