



## Maison de plain pied à Vauréal 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 532,176.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vaureal  
ZIP code: 95490  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Située à Vauréal, dans le quartier recherché des Sablons (95490), cette charmante maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités : écoles, collège, lycée, crèche, transports en commun et gare de Cergy-le-Haut.<br /><br />Implantée sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une agréable terrasse ouvrant sur le jardin, idéale pour profiter des beaux jours. Un garage double complète ce bien, offrant un espace sécurisé pour vos véhicules.<br /><br />D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, la maison se compose de six pièces lumineuses, comprenant un spacieux séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante et une buanderie. Elle dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et WC. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.<br /><br />Maison clé en main, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.<br /><br />Elle n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 453 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1988

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 120 sq m  
Lot Size: 503 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1629866

