



Terrain a bâtir proche Bordeaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 142,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tresses
ZIP code: 33370
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Situé sur la commune recherchée de Tresses, à seulement 15 minutes de la gare Saint-Jean de Bordeaux, ce terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité résidentielle et accessibilité rapide vers les grands axes et le centre de Bordeaux.
D'une superficie totale d'environ 461 m², ce terrain offre un cadre idéal pour un projet de construction.
CARACTERISTIQUES DU TERRAIN
Terrain plat et à aménager
Environnement calme et résidentiel
Proximité immédiate des écoles, commerces et transports
Accès rapide à Bordeaux et à la gare Saint-Jean
à quelques pas du Centre et des commerces de Fargues Saint Hilaire et de la D936
Terrain libre de constructeur
POTENTIEL DE CONSTRUCTION
Une emprise constructible est envisageable permettant la réalisation d'une maison individuelle d'environ 90 m² habitables sur deux niveaux.
Un permis de construire ont déjà été déposé et purgé de tous recours, offrant un gain de temps appréciable pour votre projet.
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRE
Terrain non viabilisé
Absence actuelle de raccordement eau, électricité et gaz
Taxe foncière 2025: environ 116 €
PRIX
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €
Prix de vente hors honoraires : 130 000 €
Honoraires TTC : 12 000 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial à proximité immédiate de Bordeaux, dans un secteur en développement maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 142 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires : 9,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Common

Finished sq. ft.: 461 sq m

Lot Size: 461 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642242

