



Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 444,751.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biganos
ZIP code: 33380
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports.

Implantée sur une parcelle d'environ 668 m², elle développe 112 m² habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille.

La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme.
La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens.

Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 668 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 82

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641870

