



## MAISON 175 M2 TERRAIN DE 2684 M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 425,976.18

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Coulommiers  
ZIP code: 77120  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Située à Pommeuse à 10 minutes de COULOMMIERS et 20 minutes, cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible dans un cadre verdoyant. La ville offre un environnement calme et résidentiel, idéal pour les familles, tout en restant proche des commodités essentielles. De plus, sa proximité avec la nature en fait un lieu propice aux activités de plein air. À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain spacieux de 2684 m<sup>2</sup>. On y trouve 6 places de parking, une belle piscine chauffée plein sud, une cuisine d'été pool house, deux cabanes de jardin, un local technique, une terrasse de 120 m<sup>2</sup> et une pergola. L'aménagement extérieur offre des espaces de détente et de loisirs, parfaits pour profiter des journées ensoleillées en plein air. L'intérieur de ce bien de 175 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bain, une cuisine, un double séjour, un salon avec un bar, un grand bureau avec salle de piano, une buanderie, une salle d'eau, une cave en sous-sol. Cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, avec des espaces bien définis pour chaque activité quotidienne. Un lieu chaleureux et accueillant pour toute la famille. A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 363 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	175 sq m
Lot Size:	2684 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728683/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641344
-----------	---------

