



Coup de cœur assuré pour ce studio lumineux au cœur de Bourron-Marlotte, avec vue dégagée.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 84,491.14

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Bourron-Marlotte
ZIP code:	77780
Posted:	Apr 17, 2026

Description:

Charmant studio de 16 m² idéalement situé au cœur de Bourron-Marlotte, au pied des commerces et à deux pas de la forêt.

Ce bien lumineux offre une agréable vue dégagée, aussi bien depuis l'espace cuisine que le séjour, créant une atmosphère ouverte et apaisante.
Une salle de douche avec WC complète ce studio fonctionnel.
La gare de Montigny-sur-Loing est accessible en 6 minutes en voiture ou 25 minutes à pied, facilitant vos déplacements.
Un cadre de vie privilégié, parfait pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 16 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 412

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641067

