



## Maison à rénover au cœur du Pouliguen



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 404,853.39

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Le Pouliguen  
ZIP code: 44510  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Idéalement située en plein centre du Pouliguen, à proximité immédiate des commerces, du port, de la gare et de la plage, cette maison à fort potentiel séduira les investisseurs comme les particuliers en quête d'un projet de rénovation.<br /><br />Le bien se compose actuellement de trois appartements mais permet également une réhabilitation en maison familiale selon vos envies.<br /><br /> - Emplacement recherché, tout à pied<br /> - Fort potentiel de valorisation<br /> - Possibilité de division en plusieurs lots<br /> - Travaux à prévoir<br /><br />Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un projet personnalisé, cette opportunité rare en centre-ville offre de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1932

### Common

Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 124 sq m

### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1640956

