



Villecresnes – Studio de 31,12 m² vendu loué – Idéal investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 148,810.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villecresnes
ZIP code: 94440
Posted: Apr 17, 2026

Description:

Situé dans un quartier calme et agréable de Villecresnes, ce studio de 31,12 m² représente une excellente opportunité d'investissement locatif.
** Résidence moderne et sécurisée (2012)
La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur, digicode, interphone, gardien et accessibilité PMR, garantissant confort et sécurité au quotidien.
** Un intérieur fonctionnel et lumineux
L'appartement se compose de :
- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Une alcôve nuit, offrant un espace séparé pour le couchage
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et WC
** Un extérieur agréable
- Un balcon vient compléter ce bien, idéal pour profiter de moments de détente.
** Emplacement pratique
À proximité immédiate du centre ville et des transports en commun (lignes de bus), facilitant les déplacements au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2012

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 31 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640930

