



## Maison 6 chambres sous sol grand jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 409,490.47

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Baconnes  
ZIP code: 51400  
Posted: Apr 17, 2026

### Description:

Située à Baconnes (51400), cette propriété profite du charme d'une ville paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, elle permet une vie quotidienne facile et pratique. Idéale pour les familles, cette maison est implantée sur un terrain de 1924 m<sup>2</sup>, offrant espace et tranquillité. Cette maison de 153 m<sup>2</sup> présente une façade de caractère avec un sous-sol aménagé comprenant un garage. À l'intérieur, on découvre un rez-de-chaussée comprenant un séjour d'environ 32m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante d'environ 11m<sup>2</sup>, quatre chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un palier, deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup>, une pièce de vie d'environ 18m<sup>2</sup> et une salle de bain. Avec un total de 6 chambres et 2 salles de bain, cette maison spacieuse et fonctionnelle de 1976 offre un cadre de vie confortable pour une grande famille. Ses multiples espaces garantissent confort et intimité, faisant de cette maison un véritable cocon familial à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 6,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1976

### Common



Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 153 sq m  
Lot Size: 1924 sq m

### **Room details**

Total rooms: 10

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1640891

